



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2021

№ 105

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 24 сентября 2020 года № 97/24), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 21 января 2021 года № 32 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах, проведенных 29 января 2021 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 504,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202035:438, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 87, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 633,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0103030:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 33, на вид использования «Магазины [4.4]»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 321,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203049:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 217, на вид использования «Магазины [4.4]»;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 491,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203008:57, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 1, на вид использования «Магазины [4.4]»;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 758,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203008:56, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 1, на вид использования «Магазины [4.4]».

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства» земельного участка, площадью 1024,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0403002:81, по адресу: г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 12, на вид использования «Магазины [4.4]», ввиду использования земельного участка не по назначению;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 664,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0102031:45, по адресу: г. Лабинск, ул. Хлеборобная, 13, на вид использования «Магазины [4.4]», ввиду использования земельного участка не по назначению.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Магазины, обеспечение занятия спортом в помещениях», площадью 1418,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204009:869, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 72, на расстоянии 1,0 м. от красной линии ул. Красная, на расстоянии 1,0 м. от красной линии ул. Декабристов;

2) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 1161,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0401001:33, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 224, на расстоянии 0,5 м. от границы земельного участка ул. Красная, 222, на расстоянии 2,5 м. от красной линии ул. Красная;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 494,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203022:24, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 26, на расстоянии 1,2 м. от границы земельного участка ул. Жуковского, 24;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 367,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202012:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Карла Маркса, 73, на расстоянии 2,75 м. от красной линии ул. Карла Маркса;

5) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 1177,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104016:72, по адресу: г. Лабинск, ул. Филатова, 53, на расстоянии 2,2 м. от границы земельного участка ул. Филатова, 55а, на расстоянии 2,2 м. от

границы земельного участка ул. Воровского, 45; на расстоянии 2,2 м. от границы земельного участка ул. Воровского, 47;

б) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 556,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201029:37, по адресу: г. Лабинск, ул. Союзная, 84, на расстоянии 0,9 м. от границы земельного участка ул. Союзная, 82, по межевой границы земельного участка ул. Союзная, 86;

7) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 400,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104050:375, по адресу: г. Лабинск, ул. Военная, 14/1, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Военная, 14, на расстоянии 2,19 м. от границы земельного участка ул. Военная, 16;

8) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 515,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203061:34, по адресу: г. Лабинск, ул. Островского, 33, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Островского, 31, на расстоянии 1,75 м. от красной линии ул. Островского;

9) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 554,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203050:51, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 191, на расстоянии 0,8 м. от границы земельного участка ул. Привокзальная, 189;

10) с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 725,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202005:6, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 61, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Лермонтова, 59, по красной линии ул. Лермонтова.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома», площадью 586,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204023:73, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 11, на расстоянии 0,5 м. от границы земельного участка ул. Мира, 7, ввиду нарушения требований пункта 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1; магазины (4.4)», площадью 618,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204010:128, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 190, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Сиротин

РЕКОМЕНДАЦИИ
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Лабинского городского поселения

г. Лабинск

9 февраля 2021 года

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения (далее – комиссия), образованной постановлением администрации Лабинского городского поселения от 21 декабря 2020 года № 1288 «О внесении изменений в постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района», рассмотрены обращения:

1) Керницкого Николая Юрьевича, собственника земельного участка площадью 504,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202035:438, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 87;

2) Марковой Марии Николаевны, собственника земельного участка площадью 633,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0103030:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 33;

3) Безгина Алексея Геннадьевича, собственника земельного участка площадью 1024,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0403002:81, по адресу: г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 12;

4) Пилипенко Веры Николаевны, собственника земельного участка площадью 664,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0102031:45, по адресу: г. Лабинск, ул. Хлеборобная, 13;

5) Симоняна Алёши Михайловича, собственника земельного участка площадью 321,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203049:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 217;

6) Юзбекова Родика Агабеевича, собственника земельного участка площадью 491,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203008:57, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 1;

7) Юзбекова Родика Агабеевича, собственника земельного участка площадью 758,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203008:56, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 1;

8) Ансимовой Нафисет Руслановны, собственника земельного участка площадью 1418,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204009:869, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 72;

9) Дудченко Людмилы Анатольевны, собственника земельного участка площадью 1161,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0401001:33, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 224;

10) Дроздовой Анастасии Валентиновны, собственника земельного участка площадью 494,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203022:24, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 26;

11) Гасановой Анжелики Александровны, собственника земельного участка площадью 367,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202012:47, по адресу:

г. Лабинск, ул. Карла Маркса, 73;

12) Мильшина Александра Сергеевича, собственника земельного участка площадью 1177,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104016:72, по адресу: г. Лабинск, ул. Филатова, 53;

13) Шелестовой Ирины Константиновны, собственника земельного участка площадью 556,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201029:37, по адресу: г. Лабинск, ул. Союзная, 84;

14) Коротяевой Елены Григорьевны, собственника земельного участка площадью 400,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104050:375, по адресу: г. Лабинск, ул. Военная, 14/1;

15) Лисицина Ивана Леонтьевича, собственника земельного участка площадью 515,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203061:34, по адресу: г. Лабинск, ул. Островского, 33;

16) Газаряна Армена Эдуардовича, собственника земельного участка площадью 554,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203050:51, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 191;

17) Олейникова Владимира Яковлевича, собственника земельного участка площадью 586,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204023:73, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 11;

18) Мусаеляна Виталия Александровича, собственника земельного участка площадью 725,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202005:6, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 61;

19) Шутенко Ирины Геннадьевны, собственника земельного участка площадью 618,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204010:128, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 190.

В результате проведенного анализа представленных документов, на основании заключения по результатам проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, назначенных постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 21 января 2021 года № 32 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», комиссия рекомендует главе администрации Лабинского городского поселения принять решение:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 504,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202035:438, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 87, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 633,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0103030:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 33, на вид использования «Магазины [4.4]»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного

строительства», площадью 321,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203049:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 217, на вид использования «Магазины [4.4]»;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 491,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203008:57, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 1, на вид использования «Магазины [4.4]»;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 758,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203008:56, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 1, на вид использования «Магазины [4.4]».

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства» земельного участка, площадью 1024,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0403002:81, по адресу: г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 12, на вид использования «Магазины [4.4]» в виду с использованием земельного участка не по назначению;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 664,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0102031:45, по адресу: г. Лабинск, ул. Хлеборобная, 13, на вид использования «Магазины [4.4]», в виду с использованием земельного участка не по назначению.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Магазины, обеспечение занятия спортом в помещениях», площадью 1418,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204009:869, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 72, на расстоянии 1,0 м. от красной линии ул. Красная, на расстоянии 1,0 м. от красной линии ул. Декабристов;

2) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 1161,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0401001:33, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 224, на расстоянии 0,5 м. от границы земельного участка ул. Красная, 222, на расстоянии 2,5 м. от красной линии ул. Красная;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 494,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203022:24, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 26, на расстоянии 1,2 м. от границы земельного участка ул. Жуковского, 24;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 367,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202012:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Карла Маркса, 73, на расстоянии 2,75 м. от красной линии ул. Карла Маркса;

5) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 1177,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104016:72,

по адресу: г. Лабинск, ул. Филатова, 53, на расстоянии 2,2 м. от границы земельного участка ул. Филатова, 55а, на расстоянии 2,2 м. от границы земельного участка ул. Воровского, 45; на расстоянии 2,2 м. от границы земельного участка ул. Воровского, 47;

6) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 556,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201029:37, по адресу: г. Лабинск, ул. Союзная, 84, на расстоянии 0,9 м. от границы земельного участка ул. Союзная, 82, по межевой границы земельного участка ул. Союзная, 86;

7) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 400,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104050:375, по адресу: г. Лабинск, ул. Военная, 14/1, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Военная, 14, на расстоянии 2,19 м. от границы земельного участка ул. Военная, 16;

8) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 515,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203061:34, по адресу: г. Лабинск, ул. Островского, 33, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Островского, 31, на расстоянии 1,75 м. от красной линии ул. Островского;

9) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 554,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203050:51, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 191, на расстоянии 0,8 м. от границы земельного участка ул. Привокзальная, 189;

10) с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 725,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202005:6, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 61, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Лермонтова, 59, по красной линии ул. Лермонтова.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома», площадью 586,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204023:73, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 11, ввиду нарушения требований пункта 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1; магазины (4.4)», площадью 618,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204010:128, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 190, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин

Секретарь комиссии



Ю.В. Колесникова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

29.01.2021

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 21 января 2021 года № 32 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 29 января 2021 года в 15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 19 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 29 января 2021 года № 1, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 4.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 4.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 504,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202035:438, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 87, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 633,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0103030:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 33, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства» земельного участка, площадью 1024,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0403002:81, по адресу: г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 12, на вид использования «Магазины [4.4]»	Отказать в изменении, ввиду использования земельного участка не по назначению
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 664,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0102031:45, по адресу: г. Лабинск, ул. Хлеборобная, 13, на вид использования «Магазины [4.4]»	Отказать в изменении, ввиду использования земельного участка не по назначению
5	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 321,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203049:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 217, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
6	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 491,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203008:57, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 1, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
7	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 758,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203008:56, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 1, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
8	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины, обеспечение занятия спортом в помещениях», площадью 1418,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204009:869, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 72, на расстоянии 1,0 м. от красной линии ул. Красная, на расстоянии 1,0 м. от красной линии ул. Декабристов	Рекомендовать отклонение
9	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 1161,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0401001:33, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 224, на расстоянии 0,5 м. от границы земельного участка ул. Красная, 222, на расстоянии 2,5 м. от красной линии ул. Красная	Рекомендовать отклонение
10	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 494,0 кв.метра, с	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	кадастровым номером 23:46:0203022:24, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 26, на расстоянии 1,2 м. от границы земельного участка ул. Жуковского, 24	
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 367,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202012:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Карла Маркса, 73, на расстоянии 2,75 м. от красной линии ул. Карла Маркса	Рекомендовать отклонение
12	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 1177,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104016:72, по адресу: г. Лабинск, ул. Филатова, 53, на расстоянии 2,2 м. от границы земельного участка ул. Филатова, 55а, на расстоянии 2,2 м. от границы земельного участка ул. Воровского, 45; на расстоянии 2,2 м. от границы земельного участка ул. Воровского, 47	Рекомендовать отклонение
13	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 556,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201029:37, по адресу: г. Лабинск, ул. Союзная, 84, на расстоянии 0,9 м. от границы земельного участка ул. Союзная, 82, по межевой границы земельного участка ул. Союзная, 86	Рекомендовать отклонение
14	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 400,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104050:375, по адресу: г. Лабинск, ул. Военная, 14/1, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Военная, 14, на расстоянии 2,19 м. от границы земельного участка ул. Военная, 16	Рекомендовать отклонение
15	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 515,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203061:34, по адресу: г. Лабинск, ул. Островского, 33, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Островского, 31, на расстоянии 1,75 м. от красной линии ул. Островского	Рекомендовать отклонение
16	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 554,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203050:51, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 191, на расстоянии 0,8 м. от границы земельного участка ул. Привокзальная, 189	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
17	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома», площадью 586,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204023:73, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 11	Отказать в отклонении, ввиду нарушения требований пункта 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
18	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 725,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202005:6, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 61, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Лермонтова, 59, по красной линии ул. Лермонтова	Рекомендовать отклонение
19	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1; магазины (4.4)», площадью 618,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204010:128, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 190.	Отказать в отклонении, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин

Секретарь комиссии



Ю.В. Колесникова